



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCAJÁI - RR
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



OBRA

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

OBRA DE REFORMA DA PRAÇA ANTÔNIO VIANA NA VILA DO APIAÚ
NO MUNICÍPIO DE MUCAJÁI-RR

SINAPI - 06/2025 -
Roraima
SBC - 07/2025 -
Roraima

23,54%

Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

DISCRIMINAÇÃO		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		1º quartil	médio	3º quartil	
X	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
	Total				6,070%
Y	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,230%
	Total				1,230%
Z	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,400%
	Total				7,400%
I	Tributos (totais)				
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	ISS	2,000%	3,500%	5,000%	3,000%
	Total				6,650%
% DE BDI A SER UTILIZADO =					23,54%

LEGENDA		FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
X =	Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)	$BDI = \left\{ \frac{[(1+X)(1+Y)(1+Z)]}{(1-I)} - 1 \right\} \times 100$
Y =	Despesas financeiras	
Z =	Lucro	
I =	Taxa representativa da incidência de impostos	

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,06070) \times (1 + 0,01230) \times (1 + 0,07400)}{(1 - 0,06650)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,06070) \times (1,01230) \times (1,07400)}{(0,93350)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,15320)}{(0,93350)} - 1$$

$$BDI = 1,2354 - 1$$

BDI = 23,54%

Obs: Os valores máximos e mínimos foram adotados conforme orientação do **ACÓRDÃO 2622/2013 – TCU – Plenário**.

*Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI

MAX WESLEY DOS SANTOS PINTO
CREA: 0918836280-RR